

BOLETÍN FAMILIAR DE AUTOSUFICIENCIA

PRIMAVERA 2022

HOUSING AUTHORITY OF THE CITY OF SANTA BARBARA

NOTICIAS DE AUTOSUFICIENCIA FAMILIAR

Un mensaje de Primitiva Hernandez, Coordinadora de FSS

"Abriremos el libro. Sus páginas están en blanco. Vamos a ponerles palabras nosotros mismos. El libro se llama Oportunidad y si primer capítulo es el día de Año Nuevo."
– Edith Lovejoy Pierce



¡Hola estimados participantes de FSS!

Espero que usted y sus seres queridos continúen manteniéndose seguros y saludables. La Autoridad de Vivienda reanudará la realización de citas en persona en marzo. El vestíbulo continúa abierto de lunes a jueves de 8:00 a.m. a 5:00 p.m., y los viernes laborables de 8:00 a.m. a 4:30 p.m.

En este boletín se incluyen oportunidades de preparación laboral para jóvenes de 11º y 12º grado, así como computadoras gratuitas y recursos tecnológicos a través de Partners in Educación y el programa Computers for Families. Por favor, póngase en contacto con ellos para aprovechar estas oportunidades.

Además, aquellos de ustedes interesados en aprender más sobre el proceso de propiedad de vivienda, la Corporación de Desarrollo Comunitario del Condado de Ventura (VCCDC) es una agencia de asesoramiento de propiedad de vivienda certificada por HUD y ofrece talleres mensuales de propiedad de vivienda en inglés y español sin costo, entrenamiento financiero individual y más. Por favor, vaya a su sitio web para los próximos eventos www.vccdc.org.

Por último, he incluido muchos consejos y recursos sobre cómo mejorar el crédito y cómo funciona el crédito. El crédito es muy importante y necesario para muchas transacciones financieras como comprar un automóvil o solicitar una unidad de alquiler. Siga los consejos de este boletín y le recomiendo encarecidamente que obtenga su informe de crédito gratuito en línea visitando el sitio web de annualcreditreport.com, para monitorear su crédito. Annualcreditreport.com es el único sitio web autorizado para informes de crédito gratuitos, o llame al 1-877-322-8228. Deberá proporcionar su nombre, dirección, número de seguro social o ITIN y fecha de nacimiento para verificar su identidad.

Como siempre, comuníquese conmigo si tiene alguna pregunta, comentario o inquietud.

Atentamente

Primitiva Hernandez

RECORDATORIO IMPORTANTE

Taller de Educación para Compradores de Vivienda - ¡Ahora Virtual!

Un curso de educación para compradores de vivienda es una clase que puede tomar para comprender mejor lo que implica comprar una casa. Nuestro curso aprobado por HUD explicará el proceso de compra de vivienda, cómo prepararse para ser aprobado para un préstamo hipotecario, las ventajas y desventajas de la propiedad de la vivienda, la hipoteca y los términos de bienes raíces y más. La investigación muestra que los compradores de vivienda por primera vez tienen entre un 15 y un 30 por ciento menos de probabilidades de enfrentar incumplimiento o ejecución hipotecaria si completan un curso de comprador de vivienda y entrenamiento individual. ¡El conocimiento es poder!

Únase a nosotros para nuestro próximo Taller de Compradores de Vivienda y aprenda:

- Pasos para comprar su propia casa
- Cómo funciona la calificación crediticia
- Cómo presupuestar
- Dónde encontrar asistencia para el pago inicial
- Cómo trabajar con un agente de bienes raíces*
- Por qué necesita una inspección de la casa
- Qué seguro de hogar necesitas y por qué
- ¡Y más!

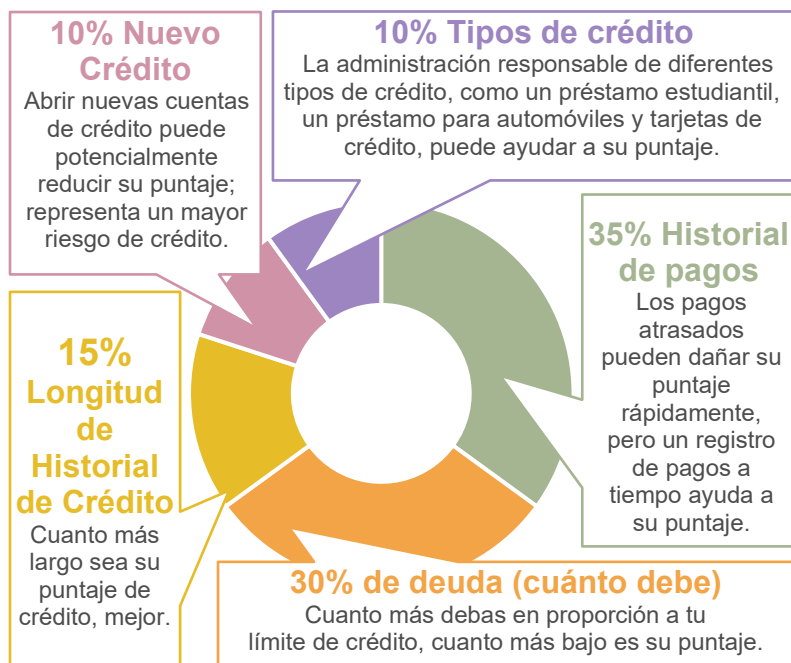
Después de completar con éxito el curso, será elegible para solicitar un certificado aprobado por HUD que puede ayudarlo a acceder a miles de \$ \$ \$ en asistencia para el pago inicial y / o préstamos para compradores de vivienda por primera vez. Visite su sitio web para obtener una lista de los próximos eventos: www.vccdc.org/events.



AYUDANDO A LAS PERSONAS HOY...
¡CONSTRUIR HACIA EL MAÑANA!

¿Que hay en tu puntaje FICO?

Los factores clave que afectan su puntaje de crédito.



Hechos y ficciones de los puntajes de crédito

Ficción: *Cuanto más dinero ganes, mejor te irá en tu puntuación.*

Realidad: Los ingresos no tienen nada que ver con el puntaje de crédito. Ni siquiera se informa a la agencia de crédito.

Ficción: *Las agencias de crédito nunca cometen errores.*

Hecho: Casi 8 de cada 10 informes de crédito contienen un error grave o algún tipo de error, según una encuesta realizada por el Grupo de Investigación de Interés Público de los Estados Unidos.

Ficción: *Practicar una póliza de solo efectivo ayudará a su puntaje de crédito.*

Realidad: Tener un buen crédito es una función de tener crédito disponible para usted y usarlo de manera responsable.

Consejo de tarjeta de crédito

Pague la mitad del pago de su tarjeta de crédito 15 días antes de la fecha de vencimiento, luego pague la mitad restante, 3 días antes de la fecha de vencimiento.

Engañas al sistema para que piense que hiciste 2 pagos completos, lo que ayuda a aumentar tu puntaje de crédito.

¡Probado y comprobado!



RECORDATORIO IMPORTANTE

Computadoras para familias

Estamos aquí para ayudarlo con los desafíos informáticos, de Internet y tecnológicos de su familia.

Con la aparición de COVID-19, Computers for Families se ha puesto a disposición de cualquier persona en el condado de Santa Bárbara, independientemente de su edad o estado de estudiante, que necesite asistencia. Durante este tiempo, ni una sola persona ha sido rechazada.

¿Para quién está diseñado este programa?

El programa Computadoras para Familias ayuda a las familias del Condado de Santa Bárbara a acceder a:



Computadoras gratis



Asistencia por Internet de bajo costo



Soporte técnico y capacitación bilingüe

¿Tiene preguntas sobre su elegibilidad o el proceso de solicitud? ¡Contáctenos!

 (805) 964-4710 ext. 5454



www.partners.sbceo.org/our-services/request-a-computer-tech-support

¿Qué puntaje se necesita para comprar un vehículo?

Puntaje promedio necesario: Para comprar un automóvil decente, necesitará un puntaje de crédito promedio de 714 para la compra de un vehículo nuevo y 655 para la compra de un vehículo usado. Estos promedios son solo una representación de cuántos se emiten para los compradores de automóviles.



Tasa de préstamo de automóvil que usted puede asegurar Basado en su puntaje de crédito		
Préstamo de auto nuevo		Préstamo de auto usado
2.6%	781 a 850 Rango de puntaje de crédito	3.4%
3.59%	661 a 780 Rango de puntaje de crédito	5.12%
6.39%	601 a 660 Rango de puntaje de crédito	9.47%
10.65%	501 a 600 Rango de puntaje de crédito	15.72%
13.53%	300 a 500 Rango de puntaje de crédito	18.98%

Antes de ir de compras

Saldos bajos: Mantenga los saldos de sus tarjetas de crédito lo más bajos posible.

Obtenga múltiples cotizaciones: Compare precios para obtener múltiples cotizaciones de préstamos.

Hoja de trucos de puntaje de crédito

1. Pague sus cuentas a tiempo.

Si sabe que llegará con 30 días de retraso, llame a sus acreedores. Esto representa el 35% de su puntaje de crédito total.

2. Pague la deuda de su tarjeta de crédito.

Mantenga saldos por debajo del 30% de su límite de crédito. Esto representa el 30% de su puntaje de crédito total.

3. Construir crédito a una edad temprana.

Solicite su primera tarjeta a los 18 años o agréguela como usuario autorizado. Esto representa el 15% de su puntaje de crédito total.

4. Tener una mezcla de crédito.

Es mejor tener una hipoteca, un préstamo para automóvil y una tarjeta de crédito. Esto representa el 10% de su puntaje de crédito total.



RECORDATORIO IMPORTANTE

Preparación para el trabajo para estudiantes de secundaria y mayores

Prepararse para el lugar de trabajo es un paso importante para perseguir sus sueños profesionales.

Debido a COVID-19, nuestra capacitación de preparación para el trabajo ahora se lleva a cabo virtualmente, lo que hace posible que los estudiantes de todo el condado de Santa Bárbara participen. Una vez que los estudiantes completan la capacitación de 8 semanas, se vuelven elegibles para posibles pasantías remuneradas más adelante. Las pasantías se pueden hacer de forma remota o en persona.

Las solicitudes deben presentarse antes de las 5 p.m. del 7 de marzo de 2022

¿Para quién está diseñado este programa?

Este programa es para TODOS los estudiantes de secundaria (de 16 a 18 años) que asisten a la escuela en el condado de Santa Bárbara. Debido a las plazas limitadas cada año, se da prioridad a aquellos que:

- No se han beneficiado ya de una experiencia similar
- Tiene necesidad financiera
- Demostrar motivación para aprender
- Puede comprometer el tiempo necesario
- Son estudiantes de tercer o último año de secundaria

¿Tiene preguntas sobre su elegibilidad o el proceso de solicitud? ¡Contáctenos!

 (805) 964 – 4710 ext. 4401

 internship@sbceo.org

 www.partners.sbceo.org/our-services/job-trainings-internships



AYUDANDO A LAS PERSONAS HOY...
¡CONSTRUIR HACIA EL MAÑANA!